



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS MAJANDUSOSAKONNA JUHATAJA HALDUSAKT

Põltsamaa

Meie 23.12.2021 nr 2-9/2021/195

Projekteerimistingimuste andmine Adavere ja Põltsamaa möödasõidu ehitusprojekti koosseisus olevate kohalike teede projektlahenduse koostamiseks

Transpordiamet kavandab Põltsamaa vallas Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa ümberehitust 2+2 ristlõikega maanteeks lõigul km 108,1-128,1 vastavalt teemaplaneeringule „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“. Projekti eesmärgiks on teedevõrgu asukoha täpsustamine ja teemaa vajaduse määramine projekteeritaval lõigul, liikuvusvajaduste väljaselgitamine ja hindamine ning liikuvuse tagamine projekteeritaval lõigul erinevatele transpordiliikidele (sh. jalakäijad ja jalgratturid, ühistransport, sõidukid ja transport, transiitliiklus, põllumajandus, jms) ning keskkonnamõju hindamine.

Ehitusseadustiku § 12 lg 1 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid. Sama seaduse § 12 lg 2 kohaselt peab ehitatav ehitis, asjakohasel juhul ka ehitamine, olema kooskõlas ehitise asukohaga seonduvate kitsenduste ja planeeringuga.

Ehitusseadustiku § 99 lõike 1 ja lõike 2 kohaselt on ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamise eelduseks kohaliku omavalitsuse poolt antavad projekteerimistingimused koos liikluskorralduse nõuetega, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud. Projektila vahetusse lähedusse jäävad kohalikud teed on ehitusseadustiku § 92 mõistes avalikult kasutatavad teed, mille rajamine on ehitusseadustiku Lisa 1 kohaselt ehitusloakohustuslik. Ehitusseadustiku § 28 kohaselt on projekteerimistingimuste väljastamiseks pädev asutus kohalik omavalitsus. Projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise ja projekteerimistingimuste andmise menetluse käigus Põltsamaa Vallavalitsus kontrollib tulenevalt ehitusseadustiku § 27 lg 2 muuhulgas, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga.

Ehitusseadustiku § 70 lg 2 kohaselt on ehitise kaitsevööndis, milleks antud juhul on elektripaigaldiste, sideehitiste, ühisveevärgi ja –kanalisatsioonitrasside ning avalikult kasutatavate teede kaitsevööndid, muuhulgas keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Sama paragrahvi lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Projekteerimistingimuste andmine ei anna õigust vastava ehitise ehitamiseks kaitsevööndiga ehitise kaitsevööndisse. Kaitsevööndiga ehitise omanikuga tuleb teha koostööd ja vajadusel taotleda tehnilised tingimused ehitise kaitsevööndis projekteerimiseks.

Põltsamaa Vallavalitsus on kontrollinud, et kavandatava ehitustegevuse ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktide ega avaliku huviga. Põltsamaa Vallavalitsus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud ehitusseadustiku § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega vajadust projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamist vastavalt ehitusseadustiku § 33 lõikele 1.

Otsus antakse ehitusseadustiku § 99 lõiked 1 ja 2, Põltsamaa Vallavolikogu 15. veebruari 2018 otsus nr 1-3/2018/10 “Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine” ja Põltsamaa Vallavalitsuse 02.03.2020 korralduse nr 2-3/2020/81 „Ehitusseadustikust tulenevate ülesannete täitmise eest vastutavate ametnike määramine“ alusel.

1. Anda projekteerimistingimused Põltsamaa vallas Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa ümberehitust 2+2 ristlõikega maanteeks lõigul km 108,1-128,1 vastavalt teemaplaneeringule „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“ ehitusprojekti koosseisus olevate kohalike teede projekteerimiseks vastavalt Lisadele.
2. Projekteerimistingimused kehtivad ehitusprojekti koostamiseks ja ehitusloa taotlemiseks viis aastat alates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Mark Liivamägi
majandusosakonna juhataja